**СОВЕТ**

**КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.07.2019 № 37

О внесении дополнений в решение Совета Калининского сельского поселения от 12.10.2005 № 10 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Калининского сельского поселения Омского муниципального района, Совет Калининского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести дополнения в Решение Совета Калининского сельского поселения от 12.10.2005 № 10 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Решение)

1.1. Статью 38 «Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности» дополнить пунктом « 7 » следующего содержания:

«Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

1.2. Статью 38 «Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности» дополнить пунктом « 8 » следующего содержания:

«Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи».

1.3. Статью 38 «Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности» дополнить пунктом « 9 » следующего содержания:

«Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в статье 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов».

1.4. Статью 38 «Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности» дополнить пунктом « 10 » следующего содержания:

«Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества направляются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день».

2. статью 42 «Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности» дополнить пунктом «16» следующего содержания:

««По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением заключения договоров в отношении имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не

установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора».

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения в информационно –телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.А. Бурдыга