**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Калининского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.01.2021 № 02

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на сайте Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области <http://калинино55.рф>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Е.М. Погорелова

Приложение 1

к Постановлению Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

№ 02 от 19.01.2021 г.

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

1. Настоящий порядок регламентирует определение размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется как разница в рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.